



Carrefour envisage une scission de 100% de Dia et de 25% de Carrefour Property et leurs cotations respectives

Le Conseil d'Administration de Carrefour, réuni le 1^{er} mars 2011, a décidé de soumettre aux instances représentatives du personnel et aux actionnaires un projet de scission de 100% de Dia et 25% de Carrefour Property.

La scission de 100% de Dia permettrait à Carrefour de se concentrer pleinement sur le développement du potentiel de la marque Carrefour et sur son cœur de métier, tout en permettant aux actionnaires de Carrefour de bénéficier du plein potentiel de Dia. La scission de 25% de Carrefour Property contribuerait au renforcement de l'attractivité et de la compétitivité de ses sites et permettrait à Carrefour de révéler la valeur sous-jacente de ses actifs immobiliers.

Concernant l'activité de *hard discount* Dia, il est envisagé de procéder à la distribution de la totalité des titres Dia détenus par Carrefour sous la forme d'un dividende exceptionnel. Si le projet était mis à exécution, chaque actionnaire de Carrefour se verrait remettre un nombre d'actions Dia égal au nombre d'actions Carrefour qu'il détient. L'action Dia serait cotée à la bourse de Madrid.

Concernant l'activité immobilière, il est envisagé de procéder à la distribution de 25% des titres Carrefour Property sous la forme d'un dividende exceptionnel, le groupe Carrefour conservant 75% du capital de Carrefour Property. Si le projet était mis à exécution, chaque actionnaire de Carrefour se verrait remettre un nombre d'actions de Carrefour Property proportionnel au nombre d'actions Carrefour qu'il détient. Carrefour Property resterait cotée sur Euronext Paris.

Ces projets seraient soumis au vote des actionnaires de Carrefour lors de l'Assemblée Générale Mixte du 21 juin 2011, et de l'Assemblée Générale Mixte de Carrefour Property du 23 juin 2011.

En cas d'approbation par l'Assemblée Générale des actionnaires de Carrefour et de ceux de Carrefour Property, les distributions décrites ci-dessus auraient lieu en juillet 2011.

Lars Olofsson, Directeur Général et Administrateur de Carrefour, a déclaré : « Les deux opérations proposées aujourd'hui s'inscrivent dans la continuité de la stratégie que nous menons depuis 2009, et marqueront, si elles sont approuvées, une nouvelle dynamique pour Carrefour. Elles visent à rendre le groupe plus concentré sur ses priorités opérationnelles tout en créant de la valeur pour nos actionnaires. »

Le Conseil d'Administration de Carrefour a par ailleurs décidé de mettre un terme au programme de rachat d'actions de la société.

Scission de 100% de Dia : Logique de l'opération

Dans le cadre de sa stratégie visant à concentrer ses ressources sur la marque et l'enseigne Carrefour, le Groupe a proposé une scission totale de Dia. Cette opération permettrait à Dia de bénéficier d'une plus grande flexibilité pour mener à bien sa croissance dans ses marchés.

Dia, troisième opérateur mondial de hard discount, est gérée de façon autonome et présente des interactions très limitées avec Carrefour : un siège social à Madrid, des sites propres dans chacun de ses pays, une chaîne d'approvisionnement indépendante, un système informatique dédié et peu de synergies d'achats avec Carrefour.

En distribuant aux actionnaires de Carrefour l'intégralité du capital de Dia, ceux-ci bénéficieraient pleinement de son potentiel de développement et de la création de valeur associée.

Distribution de 25% de Carrefour Property : Logique de l'Opération

La transaction envisagée s'inscrirait dans la continuité de la stratégie immobilière du Groupe Carrefour. Elle permettrait à Carrefour Property de soutenir à la fois la compétitivité des sites existants et l'expansion du Groupe au travers de ses projets de développement et de révéler le plein potentiel de son patrimoine immobilier.

Il est envisagé de regrouper l'essentiel des actifs immobiliers français, espagnols et italiens, sous une seule entité, Carrefour Property, et d'ouvrir le capital de celle-ci au travers d'une distribution partielle de ses titres aux actionnaires du Groupe Carrefour. Cette opération se réaliserait par l'apport des titres des sociétés détenant ces actifs à Carrefour Property Development (société actuellement cotée et détenue à 99.5% par Carrefour S.A.). L'entité résultante de cette fusion serait rebaptisée Carrefour Property.

Avec 10,4 milliards d'euros d'actifs et près de 4 millions de m², Carrefour Property se positionnerait comme la première foncière *pure play* en Europe dédiée à l'immobilier commercial, avec un portefeuille d'actifs bénéficiant de baux long-terme avec pour principal locataire Carrefour. Carrefour conserverait le contrôle de ses actifs immobiliers stratégiques en détenant 75% du capital de Carrefour Property, qui les développerait de manière autonome, à partir de critères de gestion spécifiques à l'immobilier commercial.

Les résultats 2010 du groupe Carrefour seront annoncés comme prévu avant ouverture des marchés le jeudi 3 mars 2011. Une réunion de présentation complète des deux opérations aura lieu à la suite de cette présentation des résultats débutant à partir de 9.00.